



الشروط والاحكام الخاصة بمنصة التأجير

• **يقر مستخدم المنصة بالتالي:**

- 1- تعتبر الأهلية القانونية والنظامية للتعاقد وإبرام عقود الايجار والدفع متطلبًا اساسيًا لاستخدام المنصة.
- 2- يضمن العميل صحة المعلومات المقدمة عند التسجيل، ويتحمل المسؤولية في حال تقديم اي معلومات غير دقيقة أو غير كاملة أو غير صحيحة.
- 3- يتحمل العميل المسؤولية عن جميع المعلومات التي يقدمها، كما يتحمل مسؤولية عمليات الحجز أو الدفع التي تتم من خلاله.
- 4- تقرر بمسؤوليتك عن الحفاظ على سرية معلومات حسابك وتتحمل مسؤولية جميع الأنشطة والعمليات التي تتم عبر حسابك.
- 5- لا يعتبر الحجز ودفع المبالغ موافقة نهائية، إذ يخضع ملف العميل للمراجعة من قبل شركتي كدانة و شركة وجهات .
- 6- يلتزم العميل بالجدية عند الحجز، ولا يحق له إلغاء الطلب بعد إتمامه.
- 7- وافق العميل على دفع القيمة الايجارية بالكامل
- 8- يقر العميل بدفع القيمة الايجارية خلال 24-48 ساعة من الحجز وفي حالة عدم الدفع يعتبر الحجز ملغيًا ولا يحق للعميل المطالبة بعد انتهاء صلاحية الفاتورة بإتمام الحجز أو عقد الايجار، كما لا تتحمل وكيل التأجير أي مسؤولية عن التأخير.
- 9- يوافق العميل على أسعار الحجز المعلنة، ويقر بأن عملية الحجز تتم بعد معاينة الموقع، دون غش أو تدليس أو جهل بالحالة الفعلية للوحدة المؤجرة.
- 10- يقر العميل بأنه عاين الوحدة المؤجرة على أرض الواقع وقبلها بحالتها الراهنة.
- 11- لا يحق للعميل حجز او استئجار أكثر من 3 وحدات تجارية في نفس الموقع
- 12- يجب توثيق العقد خلال مدة لا تتجاوز (7) أيام من تاريخ الدفع في حال عدم توثيق العقد ضمن هذه المدة، يتم الغاء الحجز وتخصيص الموقع لعميل آخر مع استرداد المبالغ المدفوعة.
- 13- يفهم ويوافق المستأجر على أن جميع المبالغ المدفوعة غير قابلة للاسترداد بعد توثيق العقود.
- 14- جميع الرسوم غير قابلة للاسترداد
- 15- يقر العميل بعدم اساءة استخدام (الوحدة المؤجرة) في أي أنشطة مخالفة للأنظمة ويتحمل مسؤوليتها منفردًا
- 16- قر بتحمل كافة المسؤولية القانونية والجنايئة الناتجة عن أي مخالفة ترتكبها عند استخدام (الوحدة المؤجرة)
- 17- إذا أصبح أي حكم من هذه الأحكام غير قانوني أو لا غيا أو غير ساري المفعول بموجب أية أنظمة أو قرارات، فإن باقي الأحكام والشروط الواردة تبقى فاعلة وسارية المفعول وقانونية وتسري في حق الطرفين.
- 18- تعد كافة الأحكام الواردة في هذه الشروط والأحكام سارية المفعول قانونًا من تاريخ إتمام الحجز، ويصبح العميل ملزمًا بها كما هو الحال في العقود المكتوبة، وتترتب عليها جميع الآثار القانونية ذات الصلة.
- 19- يفهم العميل ويوافق على أنه قد تقوم جهات خارجية / عامة بإفعال الوحدة محل العقد أو النشاط التجاري الخاص به لمدة أو لمدد غير محددة أو معروفة لشركة كدانة، وأن شركة كدانة في هذه الحالة ليس لديها علم عن مواعيد ومدد الإفعال وأنها غير مسؤولة عن تعويض العميل بأي شكل من الأشكال عن أي أضرار أو خسارات نتيجة لقرارات الجهات الخارجية (على سبيل المثال: تعويض مادي أو تعويض بمدة مماثلة لمدة الإفعال).

